



Annonce de recrutement

DÉVELOPPEUR FONCIER JUNIOR 95

Service BGF Expansion

Démarrez votre carrière dans l'immobilier avec B&G Promoteur-Constructeur !

Pionnière dans le développement de projets immobiliers dans le Val-d'Oise, notre entreprise est reconnue pour son expertise, son engagement envers la qualité et l'environnement, ainsi que pour ses réalisations audacieuses et innovantes. Nous sommes fiers de contribuer à l'essor du territoire en créant des espaces de vie harmonieux et durables.

VOS MISSIONS :

Intégré(e) à notre équipe de développement, vous serez accompagné(e) par des professionnels expérimentés et participerez à des projets d'envergure, en étroite collaboration avec les collectivités locales et les architectes. Votre potentiel et votre envie d'apprendre feront de vous un acteur clé de notre croissance.

En tant que développeur foncier junior, vous serez chargé(e) de :

Prospection et identification de terrains :

- Effectuer une veille active du marché foncier du Val-d'Oise (95) afin d'identifier les opportunités d'acquisition de terrains (friches industrielles, terrains constructibles, etc.).
- Analyser le potentiel des terrains identifiés en tenant compte des aspects techniques, juridiques, financiers et urbanistiques, avec l'appui de vos supérieurs.

Négociation et acquisition :

- Contacter les propriétaires fonciers et participer aux négociations en vue de l'acquisition des terrains, en étant formé(e) aux techniques de négociation.
- Rédiger les offres d'achat et assurer le suivi des transactions jusqu'à la signature des actes de vente, en étant guidé(e) par votre tuteur.

Développement du réseau :

- Participer au développement et à l'entretien d'un réseau de contacts professionnels (notaires, agents immobiliers, géomètres, architectes, élus locaux, etc.) afin de faciliter la détection de nouvelles opportunités foncières.

Montage des dossiers :

- Contribuer à la constitution des dossiers de présentation des projets auprès des instances décisionnelles internes.
- Aider à la préparation des dossiers de demande de permis de construire en collaboration avec les équipes techniques et juridiques.



Relations institutionnelles :

- Assister l'équipe dans la représentation de B&G Promoteur-Constructeur auprès des collectivités locales et des administrations afin de faciliter l'obtention des autorisations administratives nécessaires à la réalisation des projets.

PROFIL RECHERCHE :

- Formation supérieure (Bac +2/3) en urbanisme, droit immobilier, aménagement du territoire, commerce ou domaine connexe.
- Première expérience (stage, alternance) dans le domaine de l'immobilier.
- Intérêt pour le marché immobilier et les enjeux du développement urbain.
- Capacité d'analyse, de synthèse et de communication.
- Autonomie, rigueur, sens de l'organisation et esprit d'équipe.
- Permis B indispensable.

CONDITIONS DE TRAVAIL :

- Poste basé dans le Val-d'Oise (95).
- Déplacements fréquents sur le terrain.
- Rémunération : Salaire fixe (selon expérience) + variable attractive (primes sur objectifs).
- Avantages : Véhicule de société, mutuelle, prime de vacances.

Pour postuler :

Merci d'adresser votre candidature (CV et lettre de motivation)
à Caroline LAFONT : c.lafont@bgpromoteur.fr .

Pourquoi rejoindre B&G Promoteur-Constructeur ?

- Une entreprise dynamique et en croissance : vous aurez l'occasion de participer à des projets ambitieux et de contribuer au développement de notre entreprise.
- Un accompagnement personnalisé : vous serez encadré(e) par des professionnels expérimentés qui vous transmettront leur savoir-faire et vous aideront à développer vos compétences.
- Des perspectives d'évolution : votre motivation et votre engagement seront récompensés et vous aurez la possibilité de progresser au sein de l'entreprise.
- Une ambiance de travail conviviale : vous intégrerez une équipe soudée et passionnée par l'immobilier.