



Annonce de recrutement

DÉVELOPPEUR FONCIER - YVELINES

À PROPOS DE B&G PROMOTEUR-CONSTRUCTEUR

Pionnière dans le développement de projets immobiliers dans le Val-d'Oise, notre entreprise est reconnue pour son expertise, son engagement envers la qualité et l'environnement, ainsi que pour ses réalisations audacieuses et innovantes. Nous sommes fiers de contribuer à l'essor du territoire en créant des espaces de vie harmonieux et durables.

VOS MISSIONS

Sous la direction du développement, vous serez responsable du développement foncier dans les Yvelines, en charge de la prospection et de l'acquisition de terrains pour des projets immobiliers à grande échelle. Vous travaillerez en étroite collaboration avec les collectivités locales, les notaires, ainsi que les équipes internes pour assurer le succès de nos projets.

En tant que développeur foncier, vous serez chargé(e) de :

Prospection foncière :

- Identifier et analyser les opportunités d'acquisition de terrains dans les Yvelines en fonction de la stratégie de développement de l'entreprise.
- Rechercher des terrains compatibles avec les objectifs de l'entreprise, en prenant en compte les tendances du marché immobilier local et régional.
- Évaluer le potentiel foncier et l'adéquation avec les critères d'investissement de l'entreprise.

Négociation et acquisition :

- Conduire les négociations avec les propriétaires fonciers pour l'acquisition de terrains, tout en équilibrant rentabilité et satisfaction des parties prenantes.
- Rédiger les offres d'achat et participer activement à la finalisation des acquisitions foncières.
- Assurer le suivi de la procédure d'achat, en garantissant la conformité juridique des transactions et en collaborant avec les notaires.

Développement du réseau :

- Maintenir et développer un réseau de contacts clés : notaires, agences immobilières, collectivités locales, aménageurs, etc.
- Identifier des opportunités foncières à travers ce réseau et favoriser des échanges fluides avec les partenaires externes pour déceler des opportunités de développement.

Faisabilité des projets :

- Évaluer la faisabilité technique, juridique et financière des projets fonciers en collaboration avec les équipes internes (juristes, financiers, urbanistes).
- Analyser les contraintes urbanistiques, environnementales et réglementaires des terrains, et proposer des solutions d'optimisation pour chaque projet.

Montage des dossiers d'instruction :

- Participer à la constitution des dossiers nécessaires pour l'obtention des permis de construire, en conformité avec les procédures administratives et réglementaires locales.
- Collaborer avec les services administratifs et les collectivités locales pour garantir le respect des délais et exigences réglementaires.
- Représenter l'entreprise lors des présentations en mairie et des réunions publiques pour défendre les projets.

Relations institutionnelles :

- Développer et maintenir des relations constructives avec les collectivités locales, les aménageurs publics et privés, ainsi que les services instructeurs.
- Faciliter l'obtention des autorisations administratives nécessaires à la réalisation des projets.

PROFIL RECHERCHE

Formation : Bac +5 en immobilier, urbanisme, aménagement du territoire ou équivalent, avec une spécialisation en développement foncier.

Expérience : Première expérience significative d'au moins 2 à 3 ans dans le développement foncier, de préférence dans un environnement résidentiel ou en gestion de projets immobiliers dans les Yvelines.

Compétences clés :

Maîtrise des techniques de négociation et gestion de la relation client.
Connaissance du **marché immobilier local** et des tendances du secteur.
Capacité d'analyse **financière et juridique** des projets fonciers.
Sens de l'organisation et aptitude à la planification des actions.
Esprit d'équipe et capacité à évoluer dans un environnement dynamique.

Compétences techniques :

- Très bonne connaissance des outils informatiques (suite Office, logiciels de SIG, etc.).
- Connaissance du marché immobilier local et des réglementations urbanistiques.
- Compétence dans la gestion de la prospection foncière et des négociations.

Qualités personnelles :

- Bonnes compétences en négociation et capacité à établir des relations de confiance avec les différents acteurs (propriétaires, notaires, collectivités, etc.).
- Rigueur, autonomie et forte capacité d'analyse.
- Esprit d'initiative et force de proposition.

REMUNERATION ET AVANTAGES

Rémunération attractive :

Salaire fixe : 40 000 à 45 000 € brut annuel selon profil et expérience.

Prime au m² habitable : Un système de prime basé sur la surface habitable des projets développés, selon les zones géographiques et le zonage des projets.

Primes supplémentaires en fonction du volume de projets réalisés.

Avantages :

- Véhicule de fonction 5 places et carte essence.
- Remboursement des frais professionnels.
- Mutuelle familiale prise en charge à 100%.
- Formations régulières et accompagnement personnalisé.
- Possibilités d'évolution au sein de l'entreprise.

Pour postuler :

Merci d'adresser votre candidature (CV et lettre de motivation)

à Marine FERREIRA : ma.ferreira@bgpromoteur.fr

Pourquoi rejoindre B&G Promoteur-Constructeur ?

- Une entreprise dynamique et en croissance : vous aurez l'occasion de participer à des projets ambitieux et de contribuer au développement de notre entreprise.
- Un accompagnement personnalisé : vous serez encadré(e) par des professionnels expérimentés qui vous transmettront leur savoir-faire et vous aideront à développer vos compétences.
- Des perspectives d'évolution : votre motivation et votre engagement seront récompensés et vous aurez la possibilité de progresser au sein de l'entreprise.
- Une ambiance de travail conviviale : vous intégrerez une équipe soudée et passionnée par l'immobilier.

Si vous êtes passionné par le développement foncier et souhaitez contribuer à la croissance de projets immobiliers d'envergure dans les Yvelines, rejoignez notre équipe pour participer à des défis passionnants et stratégiques.