



Annonce de recrutement

## Chargé(e) de développement

Avec la construction de plus de 300 logements par an, B&G Promoteur-Constructeur est aujourd'hui un acteur reconnu dans la promotion immobilière sur le territoire des Hauts-de-France et d'Île-de-France.

Tournés vers les métiers de l'immobilier, nous sommes plus de 50 collaborateurs qui œuvrons avec l'aide de notre expertise et de notre savoir-faire dans le domaine de la construction de logements neufs pour satisfaire nos clients et nos partenaires dans l'Oise et dans le nord de l'Île-de-France.

Dans le cadre de notre croissance, nous recherchons des hommes et des femmes experts dans le domaine des métiers de l'immobilier sur l'ensemble du territoire que nous développons.

### **PRINCIPALES MISSIONS :**

Au sein de la filiale BGF EXPANSION, service dédié au développement foncier ; vous êtes placé(e) directement sous l'autorité de la direction et participez en qualité de chargé(e) de développement à l'activité du groupe, par les missions suivantes :

- Recherche d'opportunités d'acquisition sur les communes cibles (foncier diffus, zones à aménager, friches...) via la prospection téléphonique, physique et par mail/e-mail et la prise de rendez-vous.
- Développement du réseau d'apporteurs d'affaires (notaires, agences immobilières, intermédiaires, géomètres, architectes etc.)
- Rendez-vous et entretien du lien avec les collectivités locales en vue de favoriser les opérations d'aménagement et/ou déceler de futurs programmes immobiliers.
- Entretien du relationnel avec chacun des prescripteurs (propriétaires, notaires, ville, etc.) tout au long de la phase négociation jusqu'à l'achat du foncier.
- Suivi administratif des dossiers en cours d'étude de faisabilité jusqu'au permis de construire, mise à jour des tableaux de bord relevant de l'activité.
- Mise en place des accords à intervenir avec les propriétaires fonciers (protocole, actes notariés etc.) tout au long du projet.

**FORMATION :**

Après une formation supérieure spécialisée dans l'immobilier ou dans le commerce (ESPI, ICH, école de commerce...), vous avez déjà exercé avec succès dans le secteur de la promotion immobilière et/ou du logement social.

Vous disposez ainsi d'une bonne connaissance du monde de l'immobilier et de ses acteurs et un aperçu des contraintes attachées à la réalisation de logements.

Vous maîtrisez tous les outils informatiques adaptés, notamment le pack Office.

**SALAIRE ET CADRE DE TRAVAIL :**

Salaire : 35K€ brut annuel fixe + commissions sur objectifs + primes.

Contrat CDI à temps plein.

Véhicule de fonction.

**CONTACT :**

Pour postuler, adressez votre candidature à l'adresse e-mail suivante : [accueil@bgpromoteur.fr](mailto:accueil@bgpromoteur.fr)

