



Annonce de recrutement

## Charge(é) d'opérations

Au sein du Groupe B&G Promoteur-Constructeur, une équipe tournée vers les métiers de l'immobilier, nous sommes plus de 49 collaborateurs qui œuvrons avec l'aide de notre expertise et de notre savoir-faire dans le domaine de la construction pour satisfaire nos clients et nos partenaires dans l'Oise et dans le nord de l'Île de France.

Avec la construction de plus de 300 logements, B&G Promoteur-Constructeur est aujourd'hui un acteur reconnu dans la promotion immobilière et dans la maîtrise des différents métiers s'y référant.

Dans le cadre de notre croissance, nous recherchons des hommes et des femmes expert(e)s dans le domaine de la construction de programmes immobiliers neufs sur l'ensemble du territoire que nous développons.

Au sein du Cabinet Batitec, vous êtes rattaché(e) directement au responsable, vous participez en qualité de maître d'œuvre d'exécution, à l'activité du groupe.

**Vos missions principales sont les suivantes :**

Vous intervenez dès la phase conception des programmes avec l'élaboration des pièces marchés. Vous êtes partie prenante de la réalisation de projets immobiliers à partir du transfert du dossier par le responsable achats : vous contrôlez, coordonnez et gérez les relations avec les entreprises jusqu'à la livraison.

A ce titre, vous êtes véritable garant de la bonne exécution de leurs prestations dans le respect des objectifs qualité et délais. Vous tenez également à jour le planning financier prévisionnel de chaque opération et validez l'ensemble des situations de vos programmes.

Vous assurez la conformité réglementaire et contractuelle des opérations immobilières livrées. Vous veillez enfin au respect de la législation du travail et à la sécurité auprès du Coordinateur Santé Prévention Sécurité (CSPS).

# MONTAGE ET SUIVI D'OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

## En phase provisoire :

- Etudes et contraintes techniques liées au site du projet (géotechnique, acoustique, thermique, structure, PPRI, pollution, archéo, concessionnaires...)
- Relation avec l'architecte sur le projet en fonction de ces études et contraintes.
- Relation avec le client pour validation des attendus sur l'opération en fonction de la sortie commerciale.

## En phase étude :

- Etablissement des pièces administratives (CCTP, CCAP...) pour le DCE.
- Etablissement du planning.
- Consultation du bureau de contrôle, SPS.
- Consultation des entreprises en relation avec le responsable partenariat.
- Vérification des attendus certifications (Cerqual, Qualitel, NF Habitat...).
- Réunion de coordination pour le démarrage du chantier.

## En phase exécution :

- Suivi hebdomadaire de l'opération (coordination, phasage, CR, avis BC, normes, consuels, qualigazs, test de perméabilité).
- Respect et pointage du planning.
- Validation des situations entreprises et planning financier.
- Prise de contact concessionnaires (devis, phasage, travaux, mise en service).
- Respect des attendus du PC et du client (matériaux, qualité, prestations...).
- Livraison au client (OPR, Réception) - Constitution DT, DOE et DIUO FORMATION Issu(e) d'une école d'ingénieur BTP ou Université (BTP), vous justifiez d'une expérience significative dans la conduite de travaux ou en maîtrise d'ouvrage. Autonome, vous avez le souci de la précision et de la rigueur. Organisé(e) et doté(e) d'un excellent esprit d'équipe, vous avez de solides connaissances techniques vous permettant d'être pro-actif(ve) à des moments clés de l'opération.

