

Responsable d'Opérations Immobilières Neuves

BGF EXPANSION

PRINCIPALES MISSIONS

Au sein du Groupe B&G Promoteur-Constructeur, une équipe tournée vers les métiers de l'immobilier, nous sommes plus de 49 collaborateurs qui œuvrons avec l'aide de notre expertise et de notre savoir-faire dans le domaine de la construction pour satisfaire nos clients et nos partenaires dans l'Oise et dans le nord de l'Île de France.

Avec la construction de plus de 300 logements, B&G Promoteur-Constructeur est aujourd'hui un acteur reconnu dans la promotion immobilière et dans la maîtrise des différents métiers s'y référant.

Dans le cadre de notre croissance, nous recherchons des hommes et des femmes experts dans le domaine des métiers de l'immobilier sur l'ensemble du territoire que nous développons.

Au sein de la filiale BGF EXPANSION, vous êtes placé(e) directement sous l'autorité de la Direction, vous participez en qualité de Responsable d'opérations immobilières au développement de l'activité du groupe.

À ce titre, vos missions principales sont les suivantes :

- En Synergie avec les développeurs fonciers et notre Cabinet de maîtrise d'œuvre intégré (Cabinet Batitec), vous intervenez en amont de la décision de construire et contribuez aux études préalables permettant de conclure à la faisabilité du projet.
- Avec l'appui des services du groupe, mais aussi en coordination avec les partenaires externes et institutionnels, vous pilotez l'ensemble des activités de montage jusqu'au démarrage du chantier y compris le dépôt et surtout l'obtention des autorisations administratives (PC, PAS, DP, ZAC...).
- En interface avec les différents services internes associés, vous êtes garant des bonnes conditions de dépôt des autorisations d'urbanisme dans le respect des objectifs du Maître d'Ouvrage, comme notamment la destination du bien, l'enveloppe budgétaire et le calendrier.
- Vous avez une connaissance du marché de l'immobilier et des procédures de montage des opérations de logements en accession et en locatifs sociaux.
- Connaissance en Droit de l'urbanisme et de l'environnement, politiques locales de l'habitat, ingénierie financière (mode de financement). Vous devez également maîtriser les procédures de dossier Loi sur l'eau et compensation à mener dans le cadre de construction en zone humide.
- Connaissances de base des techniques de construction, dispositifs réglementaires spécifiques (aménagement, construction), ainsi que les compétences spécifiques au montage d'opérations : capacité à intégrer les objectifs de financeurs multiples, notamment en matière d'environnement et de maîtrise d'énergie, optimisation du montage technique et utilisation de nouveaux procédés constructifs, retours d'expérience des programmes livrés.

RESPONSABLE D'OPERATIONS IMMOBILIERES NEUVES

BGF EXPANSION

- Des compétences en management de projet sont également recherchées pour manager et animer des équipes, conduire des projets interservices, mobiliser les synergies autour des opérations.
- Capacité de coordination et de communication, qualité d'écoute et sens de la négociation sont indispensables.

FORMATION

De formation supérieure, école d'Ingénieur ou équivalent MASTER 2 vous avez acquis une première expérience dans le montage d'opérations immobilières.

- Maîtrise de l'informatique (Bureautique : Word, Excel, Project...)
- Permis B exigé.

RÉMUNÉRATION

Véhicule de fonction

45 K€ + prime sur objectifs annuels

CDI – statut cadre