

Chargé(e) de Développement

BGF EXPANSION

PRINCIPALES MISSIONS

Au sein du Groupe B&G Promoteur-Constructeur, une équipe tournée vers les métiers de l'immobilier, nous sommes plus de 49 collaborateurs qui œuvrons avec l'aide de notre expertise et de notre savoir-faire dans le domaine de la construction pour satisfaire nos clients et nos partenaires dans l'Oise et dans le nord de l'Ile de France.

Avec la construction de plus de 300 logements, B&G Promoteur-Constructeur est aujourd'hui un acteur reconnu dans la promotion immobilière et dans la maîtrise des différents métiers s'y référant.

Dans le cadre de notre croissance, nous recherchons des femmes et des hommes experts dans le domaine des métiers de l'immobilier sur l'ensemble du territoire que nous développons.

Au sein de la filiale BGF EXPANSION, vous êtes placé(e) directement sous l'autorité de la Direction, vous participez en qualité de Chargé(e) de Développement à l'activité du groupe.

À ce titre, vos missions principales sont les suivantes:

- Vous recherchez les opportunités d'acquisition sur les communes cibles (foncier diffus, zones à aménager, friches...)
- Vous étendez notre réseau d'apporteurs d'affaires (notaires, agences immobilières, intermédiaires, géomètres, architectes...)
- Vous êtes force de propositions auprès des collectivités locales et EPCI en vue de favoriser les opérations d'aménagement et/ou valorisations d'ensembles bâtis.
- Vous entretenez et facilitez le relationnel avec chacun des prescripteurs (propriétaires, notaires, ville, etc...) tout au long de la phase négociation jusqu'à la signature d'une promesse de vente.
- Vous mettez en évidence les aspects particuliers des dossiers d'opportunités. Vous assurez le suivi administratif des dossiers en cours d'étude de faisabilité, mettez à jour des tableaux de bord relevant de l'activité recherche foncière.
- Vous contribuez à la mise en place des accords à intervenir avec les Vendeurs (protocole, PSV, compromis) et assurez la relation avec les Vendeurs jusqu'à conclusion définitive des accords (signature de l'acte notarié).

CHARGE(E) DE DEVELOPPEMENT

BGF EXPANSION

FORMATION

Après une formation supérieure spécialisée dans l'immobilier (ESPI, ICH...), vous avez déjà exercé avec succès dans le secteur de la promotion immobilière et/ou du logement social.

Vous disposez ainsi d'une bonne connaissance du monde de l'immobilier et de ses acteurs et un aperçu des contraintes attachées à la réalisation de logements.

Vous maîtrisez tous les outils informatiques adaptés.

REMUNERATION

Vous bénéficiez d'un package de rémunération attractive et de primes selon les objectifs.

Salaire 35K€ + commissions + primes

Véhicule de fonction.