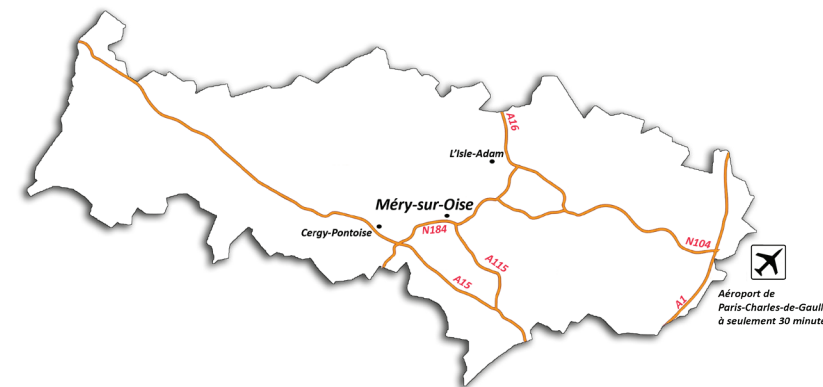


Résidence du Montubois

Méry-sur-Oise est idéalement située dans l'aire d'attraction de Paris à moins de 10 km de Pontoise et de l'Isle-Adam dans le département du Val-d'Oise. Cette commune d'environ 10 000 habitants offre une grande qualité de vie à ses habitants. Elle est à seulement quelques minutes des grandes forêts du parc national du Vexin français et bénéficie d'un patrimoine remarquable.



www.bgpromoteur.fr



Résidence du Montubois

Méry-sur-Oise
50 logements de standing

B&G
PROMOTEUR
CONSTRUCTEUR



Images non contractuelles

La résidence propose 50 logements collectifs répartis sur 3 bâtiments avec la configuration suivante : 18 T2, 24 T3, 7 T4 et 1 T5.

A l'échelle urbaine, le site marque l'entrée de ville et se situe dans la prolongation d'un tissu d'habitations pavillonnaire. La volonté est d'inscrire le projet dans la continuité d'un front de rue diversifié et à échelle humaine afin de garantir une parfaite intégration architecturale.



Une résidence de standing

Les volumes sont segmentés de façon verticale et horizontale afin d'accentuer l'écriture architecturale de « grosses maisons accolées » et laissent place à de larges failles toute hauteur créant de belles respirations végétales avec une perspective sur le cœur d'îlot.

- Toutes les façades présentent un traitement architectural soigné et harmonieux.
- Les espaces libres sont aménagés en espaces verts et représentent plus de 35 % de la surface du terrain.
- L'accès véhicules aux 75 places de stationnement situées au sous-sol se fait en toute sécurité depuis le chemin du Ru à l'entrée du bois.
- L'ensemble des logements est conforme à la réglementation en vigueur relative aux personnes à mobilité réduite.
- La résidence dispose d'un ascenseur et d'un parking privé sécurisé.



Exemple de logement type 3



Parc du Château de Méry-sur-Oise

SYNDIC - GESTION EULHIA

CUISINE ÉQUIPÉE

BALLON THERMODYNAMIQUE

LOCAUX DEUX ROUES

VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES

JARDINS ET TERRASSES PRIVATIFS

CONSEIL ÉCOUTE CLIENT

CŒURS D'ÎLOT STANDING

SAVOIR-FAIRE